

Comune di Dusino San Michele (Asti)

Approvazione variante parziale n° 1 alla vigente revisione generale del PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 56/77 e smi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. la variante parziale al vigente P.R.G.C. costituita dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Ughetto Anna di Torino:

- Relazione illustrativa
- Norme di Attuazione, Tabelle di area
- Tavola 2: Sviluppi della Revisione del P.R.G.C. relativi all'intero territorio comunale (scala 1:5.000)
- Tavola 3 a: Sviluppi della Revisione del P.R.G.C. relativi a Dusino (scala 1:2.000)
- Tavola 3a/com: Adeguamento del P.R.G.C. alla Legge Regionale sul commercio – Individuazione delle zone di insediamento commerciale (scala 1:2.000)
- Tavola 3 b: Sviluppi della Revisione del P.R.G.C. relativi a San Michele (scala 1:2.000);

2) DI DARE ATTO che i restanti elaborati tecnici che costituiscono il PRGC vigente non subiscono variazioni;

3) DI DICHIARARE che la variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

4) DI DICHIARARE che la variante soddisfa le seguenti condizioni:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 smi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 smi;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 smi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 smi;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

5) DI PRENDERE ATTO e di recepire integralmente le disposizioni di cui alla Deliberazione del Consiglio della Provincia di Asti, n° 77 del 23/12/2015;

6) DI TRASMETTERE, ai sensi dell'ultimo capoverso del 7° comma dell'art.17 Legge Regionale n.56/77 e s.m.i., la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, e i relativi allegati alla Regione Piemonte e alla Provincia di Asti;

7) DI DARE ATTO, come risulta dai prospetti numerici riportati nelle premesse, che si intendono espressamente approvati, che la presente variante rispetta i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) dell'art. 17 della L.R. 56/77 smi, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;

8) DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito informatico del Comune ed alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della presente delibera di adozione per 30 giorni consecutivi;

9) DI DICHIARARE, con separata votazione favorevole unanime espressa nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza a provvedere.